

UCHWAŁA Nr XLVI / 267 /10
RADY MIEJSKIEJ w PODDĘBICACH
z dnia 01 marca 2010 r.

w sprawie **nicuwzględnienia skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi [REDAKTOWANE]** na uchwałę Nr XLI/244/09 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 października 2009 r. w sprawie nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 , poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130 , poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 , Nr 175, poz. 1459 z 2006r Nr 64 poz. 456, Nr 104, poz. 708 , Nr 220 poz. 1600 i 1601, z 2007r Nr 173, poz. 1218, z 2008r Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r Nr 19, poz. 100 Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817) Rada Miejska w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnić skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi [REDAKTOWANE] z dnia 1 lutego 2009 r. na uchwałę Nr XLI/244/09 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 października 2009 r. w sprawie nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Poddębicach do ustanowienia pełnomocnika procesowego do zastępowania Rady Miejskiej w Poddębicach przed sądami administracyjnymi wszystkich instancji w sprawie ze skargi [REDAKTOWANE] o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Poddębicach

[Podpis]
Paweł Gogulski

Załącznik
do uchwały Nr XLVI / 267/10
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 01 marca 2010 r.

UZASADNIENIE

Państwo [REDAKTOWANE] nabyli od Gminy Poddębice lokal mieszkalny Nr [REDAKTOWANE] usytuowany na drugim piętrze w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy [REDAKTOWANE] Nr [REDAKTOWANE] w Poddębicach. Nabycie nastąpiło aktem notarialnym Rep. [REDAKTOWANE] z dnia 16.11.2007 roku na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XIII/83/03 z dnia 7 października 2003 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Poddębice jak również uzgodnień zawartych w protokóle rokowań z dnia 23.10.2007 roku.

W dniu 25.06.2008 roku aktem notarialnym Rep. [REDAKTOWANE] Państwo [REDAKTOWANE] zbyli powyższy lokal mieszkalny na rzecz [REDAKTOWANE], którzy nie są osobami bliskimi w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./

Państwo [REDAKTOWANE] w związku ze sprzedażą w/w lokalu mieszkalnego pismem z dnia 03.06.2009 roku wystąpili do Burmistrza Poddębic z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w wysokości 22.320 zł. Powodem odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty było przeznaczenie przez nich środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego na spłatę kredytu hipotecznego w wysokości 68.660 CHF zaciągniętego na nabycie działki siedliskowej w miejscowości [REDAKTOWANE] i wybudowanie na niej domu mieszkalnego.

Zgodnie z wnioskiem Państwa [REDAKTOWANE] Burmistrz Poddębic przedłożył na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, który został negatywnie zaopiniowany.

Rada Miejska w Poddębicach na posiedzeniu w dniu 30 lipca 2009 roku nie podjęła uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej Państwu [REDAKTOWANE] przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, w wyniku czego Burmistrz Poddębic pismem Nr G.U.7224/34/09 z dnia 04.08.2009 roku wezwał [REDAKTOWANE] do uiszczenia na rzecz Gminy Poddębice zwaloryzowanej bonifikaty w łącznej kwocie 23.986,82,-zł.

W odpowiedzi na wezwanie Burmistrza [REDAKTOWANE] ponownie wystąpili o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

W następstwie złożonego wniosku Burmistrz Poddębic przedłożył Radzie Miejskiej w Poddębicach projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego bądź nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Rada Miejska w Poddębicach na posiedzeniu w dniu 26 października 2009 roku podjęła uchwałę Nr XLI/244/09 w sprawie nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

W myśl przepisu art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U z 2004 roku Nr 261 poz. 543 z późn. zm. / właściwy organ żąda zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego który przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia zbył lokal.

W/w ustawa przewiduje również sytuacje kiedy organ nie żąda zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadkach :

1. zbycia na rzecz osoby bliskiej tj: zstępnych , wstępnych, rodzeństwa, dzieci rodzeństwa, małżonka osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę , która pozostaje ze zbywca faktycznie we wspólnym pożyciu/
2. zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
3. sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe

Sytuacja prawna Państwa [REDAKTOWANE] po zbyciu lokalu mieszkalnego nie mieści się w w/w przypadkach kiedy nie stosuje się przepisu o obowiązku zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty.

Podjęcie decyzji w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty zostało w kompetencji Rady Miejskiej w Poddębicach, która nie wyraziła zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej w Poddębicach

Paweł Boguński