

**UCHWAŁA NR XXXII/176/12
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 1337, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567) uchwała się co następuje:

§1.Ilekróć w uchwale jest mowa o :

- 1)ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 2)nieruchomości - należy przez to rozumieć wszelkie nieruchomości zabudowane i gruntowe oraz wszelkie lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiące własność Gminy Poddębice;
- 3)przetargu - należy przez to rozumieć przetarg na dzierżawę lub najem nieruchomości, który jest ustny i ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

§2.Niniejsza uchwała określa zasady wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§3.Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy lub najmu następuje w drodze zarządzenia Burmistrza Poddębic.

§4.W przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy na czas określony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wyraża się zgodę na zawieranie takich umów przez Burmistrza Poddębic, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1)dzierżawca (najemca) złoży pisemny wniosek o zawarcie kolejnej umowy na dotychczas wdzierżawianą (wynajmowaną) nieruchomość na jeden miesiąc przed jej wygaśnięciem;
- 2)zachowany zostanie cel wdzierżawianej (wynajmowanej) nieruchomości określony w postanowieniu poprzedniej umowy;
- 3)nieruchomość, której wniosek dotyczy nie jest przeznaczona do zbycia lub innego zagospodarowania przez Gminę;
- 4)dzierżawca (najemca) nie zalega w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych w postanowieniach poprzedniej umowy.

§5.1.Zasad określonych w § 4 niniejszej uchwały nie stosuje się w przypadku, gdy z ofertą dzierżawy lub najmu tej samej nieruchomości wystąpią co najmniej dwie osoby fizyczne bądź prawne lub osoba fizyczna i prawna.

2.Burmistrz Poddębic, może podjąć decyzję o wyłonieniu dzierżawcy lub najemcy w trybie przetargowym.

§6.1.Czynności przetargowe przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza Poddębic.

2.Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

§7.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§8.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Gogulski