

**UCHWAŁA Nr XLII/250/13
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 28 października 2013 r

w sprawie rozpatrzenia skargi Stowarzyszenia MONAR z siedzibą w Warszawie na działania podejmowane przez Burmistrza Poddębic dotyczące Poddębickiego Centrum Pomocy Bliźniemu MONAR-MARKOT w Feliksowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013r. poz. 267) Rada Miejska w Poddębicach uchwała co następuje:

§ 1. 1 Skargę wniesioną przez Stowarzyszenie MONAR z siedzibą w Warszawie na na działania podejmowane przez Burmistrza Poddębic dotyczące Poddębickiego Centrum Pomocy Bliźniemu MONAR-MARKOT w Feliksowie uznaje się za bezzasadną.

2. Uznanie skargi za bezzasadną następuje z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Paweł Gogulski

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie MONAR z siedzibą w Warszawie dysponowało nieruchomością w Feliksowie 19 działka nr 247 o powierzchni 1,06 ha, w której było prowadzone Poddębickie Centrum Pomocy Bliźniemu Monar-Markot na podstawie umowy użyczenia z dnia 28 lipca 2003 roku na okres trzech lat. 24 sierpnia 2004 roku został podpisany aneks do powyższej umowy użyczenia, w którym został zmieniony okres obowiązywania umowy użyczenia na 10 lat czyli od 28 lipca 2003 roku do 27 lipca 2013 roku.

W związku z powyższym w dniu 27 lipca 2013 roku wygasła umowa użyczenia zawarta ze Stowarzyszeniem MONAR na w/w nieruchomość.

Kierując się racjonalnym gospodarowaniem mieniem Gminy i kończąca się umową użyczenia w/w nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia z zachowaniem jej dotychczasowej funkcji tj. na prowadzenie całodobowego ośrodka dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w szczególności dla osób starszych i bezdomnych. Cała działka nie była wykorzystywana do prowadzenia ośrodka dlatego też do dzierżawy przeznaczono tylko 5000m² na którym stoi budynek z przyległym terenem, a pozostała niezabudowana część nieruchomości pozostaje do dyspozycji Burmistrza w związku z innym przeznaczeniem.

W dniu 21 czerwca 2013 roku Zarządzeniem Nr 393 Burmistrza Poddębic nieruchomość zabudowana w Feliksowie 19 o powierzchni 5000m² została wykazem przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat. Ogłoszenie w sprawie podania do publicznej wiadomości o wykazie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poddębice przeznaczonej do oddania w dzierżawę było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Poddębicach od dnia 21 czerwca do 24 lipca 2013 roku. W dniu 25 czerwca 2013 roku Informacja Burmistrza Poddębic w w/w sprawie została opublikowana w Dzienniku Łódzkim.

W okresie 21 dni od podania wykazu do publicznej wiadomości do Urzędu Miejskiego w Poddębicach wpłynęła jedna oferta na dzierżawę w/w nieruchomości w dniu 12 lipca 2013 roku od Fundacji Metamorfoza.

W swojej ofercie Fundacja Metamorfoza nie tylko deklarowała prowadzenie powyższego ośrodka ale również zamiar jego rozbudowy i poprawy funkcjonalności dla stworzenia lepszych warunków bytowych poprzez dostosowanie go na potrzeby osób niepełnosprawnych i uruchomienie gabinetu lekarskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz dobro osób przebywających w ośrodku w Feliksowie pismem z dnia 19 lipca 2013 roku Fundacja Metamorfoza otrzymała informacje, iż Burmistrz Poddębic zawarł z Fundacją umowę dzierżawy niezwłocznie po przejęciu nieruchomości od obecnego użytkownika czyli

Stowarzyszenia MONAR w taki sposób by zapewnić ciągłość funkcjonowania placówki.

W tym okresie w dniu 24 czerwca 2013 roku faxem wpłynął do Urzędu Miejskiego w Poddębicach wniosek Stowarzyszenia MONAR z Warszawy o przedłużeniu umowy użyczenia, na które pismem z dnia 19.07.2013 roku uzyskało odpowiedź, iż nie będzie przedłużona umowa i wyznaczono termin przekazania nieruchomości na dzień 31 lipca 2013 roku.

W dniu 23 lipca 2013 roku faxem wpłynęło pismo, w którym Stowarzyszenie MONAR wyraziło swoją opinię o nieprzedłużeniu umowy użyczenia i jednocześnie wyraziło chęć zmiany tej umowy na dzierżawę.

W odpowiedzi pismem z dnia 24 lipca 2013 roku Stowarzyszenie Monar zostało poinformowane, iż nieruchomość w Feliksowie zostanie wydierzawiona Fundacji Metamorfoza i podtrzymano termin odbioru budynku w dniu 31 lipca 2013 roku.

W dniu 31 lipca 2013 roku na terenie ośrodka nie było osoby uprawnionej do przekazania w/w nieruchomości Gminie. W związku z powyższym został wyznaczony nowy termin przekazania nieruchomości na 08.08.2013 roku. W dniu tym w ośrodku w Feliksowie stawili się przedstawiciele Stowarzyszenia MONAR w osobie Teresy Sierawskiej – pełnomocnika Zarządu Głównego i Marek Popielecki - p.o. Kierownika Ośrodka w Feliksowie, którzy odmówili przekazania nieruchomości, gdyż nie zgadzają się z trybem postępowania Burmistrza.

Decyzja o wydierzawieniu nieruchomości w Feliksowie Fundacji Metamorfoza podjęta była głównie z uwagi na dobro i polepszenie bytu mieszkańców ośrodka oraz lepsze wykorzystanie terenu.

Czynności Burmistrza w zakresie wydierzawienia obiektu były zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645).

W związku z powyższym skargę na działalność Burmistrza uznaje się za bezzasadną.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 239 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy bez zawiadamiania skarżącego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Poddębicach
Paweł Goguński