

ZARZĄDZENIE NR 74 BURMISTRZA PODDĘBIC

z dnia 28 czerwca 2011 roku

w sprawie wydzierżawienia Geotermii Poddębice Sp. z o.o. części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poddębice przy ulicy Mickiewicza 17

Na podstawie art.13 ust.1 art. i 35 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 zm. Dz.U. z 2010 r Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz uchwały Nr V/24/03 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 31 stycznia 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata/ Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 57, poz. 519 / **zarządza się, co następuje:**

§1. Wydzierżawia się Geotermii Poddębice Sp. z o.o na okres 3 miesięcy część nieruchomości o pow. 1,04 ha stanowiącej własność Gminy Poddębice położonej w mieście Poddębice w obrębie geodezyjnym nr 6 oznaczonej działką nr 8 o pow. 3,8380 ha zabudowanej 3-ma basenami, natryskiem, studnią głębinową oraz budynkiem administracyjno-socjalnym na prowadzenie działalności usługowej związanej z wykorzystaniem wód termalnych

§2. Projekt umowy dzierżawy o której mowa w § 1 stanowi załącznik do zarządzenia .

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ


Piotr Szczykowski

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu 29 czerwca 2011r w Poddębicach pomiędzy Gminą Poddębice, w imieniu której działa:

Pan Piotr Sęczkowski - Burmistrz Poddębic

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a Geotermią Poddębice Sp. z o.o z siedzibą w Poddębicach przy ulicy Łódzkiej 17/21
Regon 731426010 NIP 828-13-14-868, w imieniu której działa:

Pani Anna Karska – Prezes Zarządu,

wpisaną do KRS pod numerem 0000146246 zwaną dalej „**Dzierżawcą**” o następującej treści
:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w mieście Poddębice w obrębie geodezyjnym nr 6 oznaczonej w ewidencji gruntów **działką nr 8 o pow. 3,8380 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach księga wieczysta Nr 18 768, zabudowanej między innymi 3-ma basenami, natryskiem, studnią głębinową oraz budynkiem administracyjno-socjalnym.

§ 2

1. **Wydzierżawiający** oddaje w dzierżawę część nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy o pow. 1,04 ha zabudowanej 3-ma basenami , natryskiem ,studnią głębinową oraz budynkiem administracyjno- socjalnym na okres 3 miesiące tj. od 1 lipca 2011 r. do 30 września 2011 r. z przeznaczeniem na prowadzenie usług z wykorzystaniem wód termalnych .

2. Przedmiot dzierżawy określa szkic stanowiący załącznik do umowy.

§ 3

1. Z tytułu dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą umową **Dzierżawca** jest zobowiązany do uiszczenia za cały okres dzierżawy na rzecz **Wydzierżawiającego czynszu dzierżawnego w wysokości 300,- zł brutto** / słownie : trzysta złotych .

2. Czynsz dzierżawny w kwocie 300,-zł brutto / słownie: trzysta złotych/ **płatny jest z góry do dnia 15 lipca 2011 roku** po doręczeniu przez **Wydzierżawiającego** faktury VAT w drodze polecenia przelewu na rachunek Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach .

3. Z tytułu zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego **Wydzierżawiający** będzie pobierał od **Dzierżawcy** odsetki ustawowe .

4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do pokrycia opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy tj. za zużycie wody i energii elektrycznej w terminie 1 miesiąca od zakończenia umowy dzierżawy po doręczeniu przez **Wydzierżawiającego** faktury VAT w

drodze polecenia przelewu na rachunek Nr 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach,

5. Dzierżawca będzie usuwał nieczystości nieczystości na warunkach określonych w odrębnej umowie z ich odbiorcą.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest do :

- 1) utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym i sanitarnym oraz dostosowania się do zaleceń Państwowej Inspekcji Sanitarnej ,
- 2) utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku zachowując wszelkie wymogi ochrony środowiska,
- 3) zwrotu **Wydzierżawiającego** przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym .

§ 5

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli przedmiotu dzierżawy pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy .

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest po wygaśnięciu umowy oddać przedmiot dzierżawy w terminie 2-ch tygodni bez roszczeń do **Wydzierżawiającego**.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający
BURMISTRZ

Piotr Sęczkowski
.....

Dzierżawca :

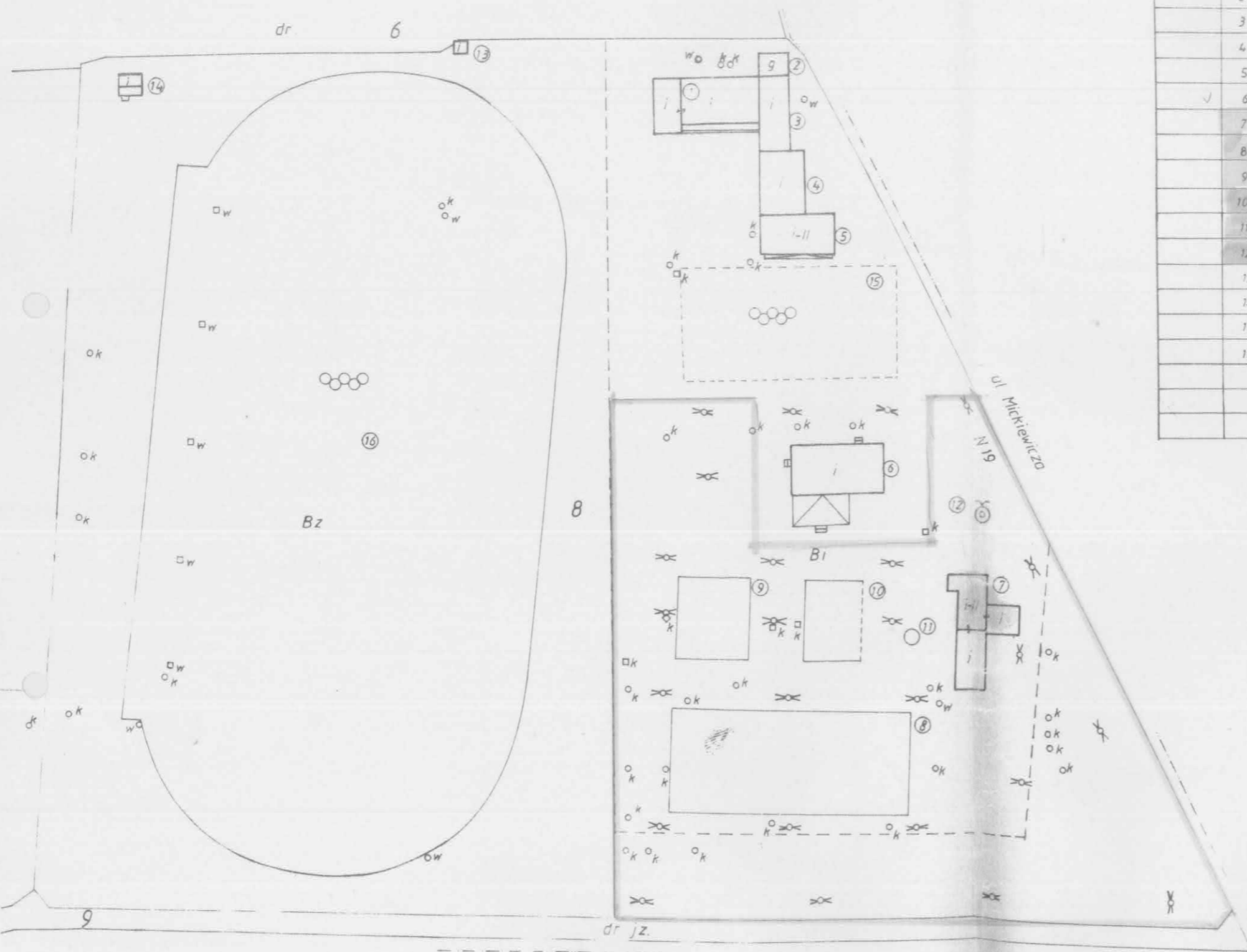
.....

M. PODDEBICE
 OBRĘB NR 6
 DZIAŁKA NR 8

ZAKŁADNIK DO UMOWY DZIERŻAWY
 Z DNIA 29. CZERWCA 2011 R

WYKAZ BUDYNKÓW I URZĄDZEŃ

Numer działki	Numer budynku (urządź)	Blizsze określenie położenia	Przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Ilość kondygnacji	Rodzaj materiału
8	1	ul. Mickiewicza 19	pawilon sportowy	239	1	mur
	2		garaż	35	1	— " —
	3		hotel	100	1	— " —
	4		sala gimnastyczna	140	1	— " —
	5		hotel	143	2	— " —
	6		restauracja z tarasem	217 + 77	1	— " —
	7		bud. adm.-socjalny	135 + 88	cz. 1, cz. 2	— " —
	8		basen duży	1110	—	beton
	9		basen średni	265	—	— " —
	10		brodzik	216	—	— " —
	11		natrysk	7	—	— " —
	12		studnia głębinowa	—	—	— " —
	13		kasa	8	—	mur
	14		szalety	25	—	— " —
	15		boisko	1096	—	asfalt
	16		stadion	12405	boisko piłk. bieżnia	murawa żużel



Wzrys został sporządzony na podstawie map
 widnocy gruntów i nie może stanowić pr
 istawy prawnej do rozgraniczenia i wzn
 wianie granic na gruncie w trybie Praw
 Geodezyjnego i Kartograficznego z 17.V.80
 o rozgraniczeniu nieruchomości (Dz.U.N
 nr 162

Wzrys ten dokument służy za podstawę w
 o księgi wieczystej stosownie do art. 2 w
 zwa Geodezyjnego i Kartograficznego z
 17.V.1989 r. o ewidencji gruntów i bur
 (Dz.U.N 30 poz 162)

Grunty wsi Byczyna obręb Rąkczyn