

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi w zakresie wielobranżowego Inspektora Nadzoru nad projektem obejmującym przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „KRAINA BEZ BARIER w Poddębicach – rewitalizacja centrum Poddębic”.

2. Cel zamówienia.

Zamawiający powierza Inspektorowi Nadzoru, wielobranżowy nadzór przy realizacji Projektu inwestycyjnego pn. „KRAINA BEZ BARIER w Poddębicach - rewitalizacja centrum Poddębic”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania prac w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i właściwymi przepisami prawnymi i technicznymi, w ustalonym w Umowie z Wykonawcą Robót terminie, aby osiągnąć cel jakiemu przedsięwzięcie ma służyć. Inspektor Nadzoru ma obowiązek pełnić swoją funkcję z zachowaniem szczególnej staranności o interes Zamawiającego tak, aby całość prac zrealizowana została z dużą starannością wykonania i na wysokim standardzie wykończenia, zapewniającym długotrwałe, bezpieczne i ekonomiczne użytkowanie.

3. Charakterystyka Projektu.

W skład przedsięwzięcia inwestycyjnego wchodzi następujące roboty budowlano - montażowe obejmujące m.in.:

- 1) **Zadanie nr 1.** Prace konserwatorskie i remontowe zboru ewangelicko – augsburskiego,
- 2) **Zadanie nr 2.** Wyposażenie zboru ewangelicko – augsburskiego,
- 3) **Zadanie nr 3.** Prace konserwatorskie i remontowe – brama zboru ewangelicko – augsburskiego,
- 4) **Zadanie nr 4.** Rozbiórka toalety publicznej,
- 5) **Zadanie nr 5.** Rozbiórka budynku poczekalni autobusowej,
- 6) **Zadanie nr 6.** Toaleta zewnętrzna dla niepełnosprawnych,
- 7) **Zadanie nr 7.** Przebudowa – prace modernizacyjne – budowlane – Plac z fontanną,
- 8) **Zadanie nr 8.** Zagospodarowanie terenu – mała architektura,
- 9) **Zadanie nr 9.** Renowacja elewacji trzech budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy Placu Kościuszki 12, 21 i 27A,
- 10) **Zadanie nr 10.** Prace w zakresie zagospodarowania zieleni,
- 11) **Zadanie nr 11.** Instalacja systemu monitoringu,
- 12) **Zadanie nr 12.** Przebudowa infrastruktury drogowej – prace modernizacyjne, w tym:
 - a) przebudowa ulic o nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikami
 - b) przebudowa ulic o nawierzchni granitowej wraz z chodnikami
 - c) przebudowa ulic o nawierzchni z bruku kamiennego wraz z chodnikami
 - d) przebudowa nawierzchni targowiska miejskiego na terenie działek oznaczonych nr ewid. gruntów 200/1, 200/2, 200/3, 204/1 i 207,
- 13) **Zadanie nr 13.** Przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz oświetlenia ulicznego w Poddębicach na Placu Kościuszki i ulicach Przyległych: Przejazd, Pułaskiego, Kaliskiej, Łódzkiej, Kilińskiego i Sienkiewicza obejmująca :
 - 13) **Zadanie nr 13.** Przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz oświetlenia ulicznego w Poddębicach na Placu Kościuszki i ulicach Przyległych: Przejazd, Pułaskiego, Kaliskiej, Łódzkiej, Kilińskiego i Sienkiewicza obejmująca :
 - c) przebudowę linii elektroenergetycznych oświetlenia ulicznego w tym:
 - budowę kablowych linii oświetlenia ulicznego w tym: szafy oświetlenia ulicznego wraz z kablami zasilającymi.
 - odtworzenie nawierzchni drogowych, chodników, placów do stanu pierwotnego.
 - budowę słupów linii oświetlenia ulicznego z latarniami oraz liniami je zasilającymi.
 - d) demontaż istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia.

Szczegółowy opis przedsięwzięcia inwestycyjnego określają dokumentacje budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót umieszczone na stronach Gminy Poddębice:

<http://poddebice.signform.pl/poddebice/browse.php?catprz=1548>

<http://poddebice.signform.pl/poddebice/browse.php?catprz=1534>

IV. Dokumentacja Zamawiającego.

Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru, na czas realizacji zamówienia, kopie następujących dokumentów:

- kopie umowy z Wykonawcą robót,
- dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- decyzje administracyjne pozwalające na realizację Umowy na roboty budowlane,
- inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Projekt.

V. Obowiązki Inspektora Nadzoru.

- 1) sprawowania funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wybranego Wykonawcę robót,
- 2) organizowania w porozumieniu z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywania notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót (sporządzania protokołów spotkań),
- 3) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 4) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę wad,
- 5) przygotowywania do odbioru robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 6) poświadczenia terminu zakończenia robót,
- 7) dostarczania Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów, aprobat technicznych itp. przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
- 8) powiadomienia Zamawiającego o ewentualnych roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 9) pomoc Zamawiającemu w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i rozliczeń osób trzecich powstałych przy realizacji inwestycji,
- 10) przygotowywania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz Instytucje Finansujące, lub procedury wdrażania Projektu (w zależności od źródła finansowania),
- 11) nadzorowania wykonywanych robót budowlanych pod względem technicznym i jakościowym,
- 12) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac,
- 13) sprawdzania gotowości do odbioru,
- 14) przekazywania przedmiotów odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 15) egzekwowania od Wykonawcy robót inwentaryzacji powykonawczej robót,
- 16) kontrolowania i sprawowania nadzoru na Wykonawcą robót w zakresie BHP,
- 17) prowadzenia nadzoru nad pozostałymi pracami realizowanymi przez Wykonawcę robót nie związanymi z robotami budowlanymi, a w szczególności nad dostawami wyposażenia zgodnego z wymaganiami Zamawiającego,
- 18) udziału na każde wezwanie Zamawiającego w kontrolach realizacji zadania,
- 19) udziału w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
- 20) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu drogowego,
- 21) zalecania Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 22) analizowania i zatwierdzania sporządzanych przez Wykonawcę robót instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji,

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski