

Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego.
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Załącznik Nr 8 do SIWZ
Projekt umowy

UMOWA Nr /2012/IGKM/7026

W dniu roku w Poddębicach, pomiędzy Gminą Poddębice ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, posiadającą NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa:

Pan Piotr Sęczkowski - Burmistrz Poddębic
przy kontrasygnacie Elżbiety Kaźmierczak – Skarbnika Poddębic
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru”,
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wielobranżowego nadzoru nad Projektem obejmującym przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „KRAINA BEZ BARIER w Poddębicach - rewitalizacja centrum Poddębic”, realizowane z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (Oś priorytetowa VI Odnowa Obszarów Miejskich - Działanie VI.1 Rewitalizacja obszarów problemowych) w ramach umowy o dofinansowanie Projektu nr UDA-RPLD.06.01.00-00-049/11-00 zawartej z Województwem Łódzkim.

2. W skład przedsięwzięcia inwestycyjnego o którym mowa w ust.1 wchodzi roboty budowlano - montażowe :

- 1) Zadanie nr 1. Prace konserwatorskie i remontowe zboru ewangelicko – augsburskiego,
- 2) Zadanie nr 2. Wyposażenie zboru ewangelicko – augsburskiego,
- 3) Zadanie nr 3. Prace konserwatorskie i remontowe – brama zboru ewangelicko – augsburskiego,
- 4) Zadanie nr 4. Rozbiórka toalety publicznej,
- 5) Zadanie nr 5. Rozbiórka budynku poczekalni autobusowej,
- 6) Zadanie nr 6. Toaleta zewnętrzna dla niepełnosprawnych,
- 7) Zadanie nr 7. Przebudowa – prace modernizacyjne – budowlane – Plac z fontanną,
- 8) Zadanie nr 8. Zagospodarowanie terenu – mała architektura,
- 9) Zadanie nr 9. Renowacja elewacji trzech budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy Placu Kościuszki 12, 21 i 27A,
- 10) Zadanie nr 10. Prace w zakresie zagospodarowania zieleni,

- 11) Zadanie nr 11. Instalacja systemu monitoringu,
- 12) Zadanie nr 12. Przebudowa infrastruktury drogowej – prace modernizacyjne, w tym:
- a) przebudowa ulic o nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikami
 - b) przebudowa ulic o nawierzchni granitowej wraz z chodnikami
 - c) przebudowa ulic o nawierzchni z bruku kamiennego wraz z chodnikami
 - d) przebudowa nawierzchni targowiska miejskiego na terenie działek oznaczonych nr ewid. gruntów 200/1, 200/2, 200/3, 204/1 i 207,
- 13) Zadanie nr 13. Przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz oświetlenia ulicznego w Poddębicach na Placu Kościuszki i ulicach przyległych: Przejazd, Pułaskiego, Kaliskiej, Łódzkiej, Kilińskiego i Sienkiewicza obejmująca :
- a) przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV w tym:
 - budowę linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXs 4 x 120 mm²
 - budowę złączy kablowych oraz złączy kablowo-pomiarowych.
 - odtworzenie zasilania istniejących przyłączy niskiego napięcia.
 - budowę słupów linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4 kV.
 - b) przebudowę instalacji elektrycznych odbiorczych (wewnętrznych linii zasilających) w zakresie wynikającym ze zmiany sposobu zasilania i wprowadzenie tych instalacji do złączy kablowych i kablowo-pomiarowych.
 - c) przebudowę linii elektroenergetycznych oświetlenia ulicznego w tym:
 - budowę kablowych linii oświetlenia ulicznego w tym: szafy oświetlenia ulicznego wraz z kablami zasilającymi.
 - odtworzenie nawierzchni drogowych, chodników, placów do stanu pierwotnego.
 - budowę słupów linii oświetlenia ulicznego z latarniami oraz liniami je zasilającymi.
 - d) demontaż istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia.
3. Szczegółowy opis przedsięwzięcia inwestycyjnego określają dokumentacje budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2.

Ustala się następujące terminy wykonania umowy:

- 1) rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy,
- 2) zakończenie – do dnia 30 lipca 2013 r.

§ 3.

Integralnymi częściami umowy są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Inspektora Nadzoru wraz z załącznikami.

§4.

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze protokolarnie Inspektorowi Nadzoru posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obejmującą:

- a) kopie umów z Wykonawcami robót;
- b) kompletną dokumentację administracyjną w zakresie decyzji, pozwoleń i uzgodnień, itp., sporządzoną i/lub uzyskaną w fazie przygotowania przedsięwzięcia inwestycyjnego;
- c) inne dokumenty formalne niezbędne do rozpoczęcia i/lub wykonania przedsięwzięcia.

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót, dokumentacjami projektowymi, terenem budowy, umowami zawartymi z Wykonawcami robót budowlano - montażowych i nie wnosi zastrzeżeń.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać usługę, pełnić obowiązki wynikające z umowy, oferty oraz przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności prawa budowlanego z należytą starannością.

§5.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru w szczególności należy:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623

- z późniejszymi zmianami) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wybranych Wykonawców robót,
- 2) organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym cyklicznych porad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót (sporządzanie protokołów spotkań),
 - 3) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawców robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 4) poświadczanie usunięcia przez Wykonawców wad,
 - 5) przygotowywanie do odbioru robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
 - 6) poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 7) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów, aprobat technicznych itp. przygotowanych przez Wykonawców robót po zakończeniu robót,
 - 8) powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - 9) pomoc Zamawiającemu w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i rozliczeń osób trzecich powstałych przy realizacji inwestycji,
 - 10) przygotowywanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego umożliwiających prawidłowe rozliczenie projektu w związku z finansowaniem ze źródeł zewnętrznych,
 - 11) nadzorowania wykonywanych robót budowlanych pod względem technicznym i jakościowym, sporządzania i przekazywania Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac,
 - 12) sprawdzania gotowości do odbioru,
 - 13) przekazywania przedmiotów odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - 14) egzekwowania od Wykonawców robót inwentaryzacji powykonawczej robót,
 - 15) kontrolowanie i sprawowanie nadzoru na Wykonawcami robót w zakresie BHP,
 - 16) prowadzenie nadzoru nad pozostałymi pracami realizowanymi przez Wykonawców robót nie związanymi z robotami budowlanymi, a w szczególności nad dostawami wyposażenia zgodnego z wymaganiami Zamawiającego,
 - 17) udział na każde wezwanie Zamawiającego w kontrolach realizacji zadania,
 - 18) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcą robót,
 - 19) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu drogowego,
 - 20) zalecanie Wykonawcą robót wykonanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - 21) analizowanie i zatwierdzanie sporządzanych przez Wykonawców robót instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

§6.

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż przy wykonywaniu niniejszej umowy posługiwał się będzie osobami, które posiadają uprawnienia w zakresie nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie obowiązujących przepisów, tj.:

- 1) - inspektor koordynator -
- 2) - inspektor branży budowlanej -
- 3) - inspektor branży elektrycznej -
- 4) - inspektor branży sanitarnej -
- 5) - inspektor branży drogowej -

oraz osobami sprawującymi nadzór:

- 1) - inspektor nadzoru konserwatorskiego (konserwator sztuki) -
- 2) - inspektor nadzoru archeologicznego -
- 3) - inspektor nadzoru nad pracami przy zieleni -

§7.

1. Za pełnienie czynności objętych niniejszą umową Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych /100)

Wynagrodzenie powyższe obejmuje podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.

2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust. 1. składają się następujące kwoty ryczałtowe :

1) Zadanie nr 1. Prace konserwatorskie i remontowe zboru ewangelicko – augsburskiego, -..... zł

2) Zadanie nr 2. Wyposażenie zboru ewangelicko – augsburskiego, - zł

3) Zadanie nr 3. Prace konserwatorskie i remontowe – brama zboru ewangelicko – augsburskiego, zł

4) Zadanie nr 4. Rozbiórka toalety publicznej, - zł

5) Zadanie nr 5. Rozbiórka budynku poczekalni autobusowej, - zł

6) Zadanie nr 6. Toaleta zewnętrzna dla niepełnosprawnych, - zł

7) Zadanie nr 7. Przebudowa – prace modernizacyjno – budowlane – Plac z fontanną, - zł

8) Zadanie nr 8. Zagospodarowanie terenu – mała architektura, - zł

9) Zadanie nr 9. Renowacja elewacji trzech budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy Placu Kościuszki 12, 21 i 27A, - zł

10) Zadanie nr 10. Prace w zakresie zagospodarowania zieleni, - zł

11) Zadanie nr 11. Instalacja systemu monitoringu, - zł

12) Zadanie nr 12. Przebudowa infrastruktury drogowej – prace modernizacyjne, w tym:

a) przebudowa ulic o nawierzchni asfaltowej wraz z chodnikami - zł

b) przebudowa ulic o nawierzchni granitowej wraz z chodnikami - zł

c) przebudowa ulic o nawierzchni z bruku kamiennego wraz z chodnikami - zł

d) przebudowa nawierzchni targowiska miejskiego na terenie działek oznaczonych nr ewid. gruntów 200/1, 200/2, 200/3, 204/1 i 207, - zł

13) Zadanie nr 13. Przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz oświetlenia ulicznego w Poddębicach na Placu Kościuszki i ulicach przyległych: Przejazd, Pułaskiego, Kaliskiej, Łódzkiej, Kilińskiego i Sienkiewicza obejmująca :

a) przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV - zł w tym:

- budowę linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXs 4 x 120 mm²

- budowę złączy kablowych oraz złączy kablowo-pomiarowych.

- odtworzenie zasilania istniejących przyłączy niskiego napięcia.

- budowę słupów linii napowietrznych niskiego napięcia 0,4 kV.

b) przebudowę instalacji elektrycznych odbiorczych (wewnętrznych linii zasilających) w zakresie wynikającym ze zmiany sposobu zasilania i wprowadzenie tych instalacji do złączy kablowych i kablowo-pomiarowych. - zł

c) przebudowę linii elektroenergetycznych oświetlenia ulicznego - zł w tym:

- budowę kablowych linii oświetlenia ulicznego w tym: szafy oświetlenia ulicznego wraz z kablami zasilającymi.

- odtworzenie nawierzchni drogowych, chodników, placów do stanu pierwotnego.

- budowę słupów linii oświetlenia ulicznego z latarniami oraz liniami je zasilającymi.

d) demontaż istniejącej elektroenergetycznej sieci napowietrznej niskiego napięcia.- zł

3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie fakturami częściowymi za każde wykonane zadanie o którym mowa w ust.2 na podstawie protokołu wykonania zadania (protokołu odbioru częściowego) i faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie przekazywane w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego Nr 89 9263 0000 0018 3188 2000 0011 oraz 35 9263 0000 0018 3188 2000 0013 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Inspektora Nadzoru Nr
.....

§8.

1. Inspektor Nadzoru wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj. kwotę zł (słownie: złote 00/100) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % w kwociezł (słownie: złotych 00/100) wniesione w formie , Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty pozytywnego zweryfikowania przez instytucję finansującą wniosku o płatność.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % w kwocie zł (słownie: 00/100) wniesione w formie , Zamawiający zwróci Inspektorowi Nadzoru nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§9.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną Inspektorowi Nadzoru z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej :

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

b) w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków określonych w niniejszej umowie w stosunku do terminów wynikających z umowy zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Finansującą na dofinansowanie Projektu ze środków RPO WŁ 2007-2013.

2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia z niniejszej umowy.

§10.

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy za siedmiodniowym wypowiedzeniem, co nie zwalnia Inspektora Nadzoru z zapłacenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt. 2 lit. a.

2. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlano - montażowych przed zakończeniem przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „KRAINA BEZ BARIER w Poddębicach - rewitalizacja centrum Poddębic”, Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do wartości wykonanych robót budowlano-montażowych.

§11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w części dotyczącej terminu. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku zmiany terminu realizacji zadania przez Wykonawców robót budowlano – montażowych.

2. Zmiana zawartej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§12.

Umowę sporządzono w 6-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 4 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU:

