

IGD PROJEKT

ul. Rojna 50/20 91-134 Łódź

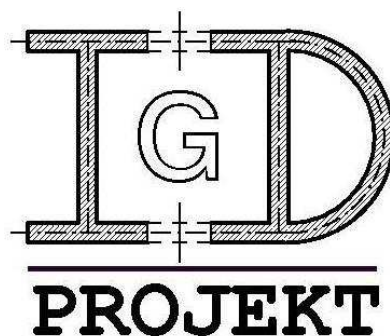
NIP 828-129-79-34

REGON 100737000

tel./fax(42)663-60-78

gsm 609-03-03-30

i.g.d.projekt@gmail.com



Tytuł: **UTWORZENIE PUBLICZNEGO CENTRUM
SPORTU I REKREACJI W SWORAWIE**

Adres inwestycji: Działka nr ew.960/1
SWORAWA
gm. Poddębice

Inwestor: GMINA PODDĘBICE
URZĄD MIEJSKI
ul. Łódzka 17/21
99-200 PODDĘBICE

ZESPÓŁ OSÓB UPRAWNIONYCH DO PROJEKTOWANIA W POSZCZEGÓLNYCH BRANŻACH

Tom 1	Architektura	mgr inż. arch. Izabela Gapińska-Dzikowska upr.bud. Nr 30/R-171/ŁOIA/08
-------	--------------	--

	Konstrukcja	mgr inż. Mariusz Kotarski upr.bud. LOD1193 POOK 09
--	-------------	---

Tom 2	Instancje elektryczne	tech. elektr.. Piotr Andrzejczak 114/94/WŁ
-------	--------------------------	--

Tom 3	Instalacje wod –kan.	inż. Marcin Wężyk C.O. i wentylacji upr. bud LOD/0526/ POS/06
-------	-------------------------	--

IGD PROJEKT

ul. Rojna 50/20 91-134 Łódź

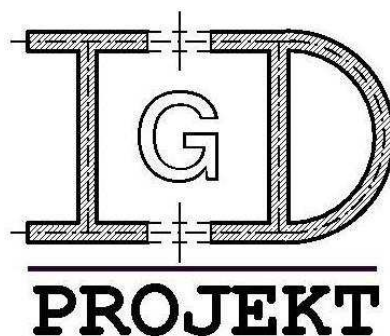
NIP 828-129-79-34

REGON 100737000

tel./fax(42)663-60-78

gsm 609-03-03-30

i.g.d.projekt@gmail.com



Tytuł: **UTWORZENIE PUBLICZNEGO CENTRUM
SPORTU I REKREACJI W SWORAWIE**

Adres inwestycji: Działka nr ew.960/1
SWORAWA
GM.PODDĘBICE

Inwestor: GMINA PODDĘBICE
URZĄD MIEJSKI
ul. Łódzka 17/21
99-200 PODDĘBICE

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Branża: Architektura

Projektant: mgr inż. arch. Izabela Gapińska-Dzikowska
upr.bud. Nr 30/R-171/ŁOIA/08

Asystent: mgr inż. arch. Dominika Faber

Branża: Konstrukcja

Projektant: mgr inż. Mariusz Kotarski
upr.bud. LOD1193 POOK 09

WRZESIEŃ 2011

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TOM I	Projekt architektoniczno-budowlany
TOM II	Projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych
TOM III	Projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych

TOM I ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

- 1) Strona tytułowa
- 2) Opis techniczny
 - A. Opis technicznych zagospodarowania terenu
 - B. Opis technicznych architektury i konstrukcji
- 3) Niezbędne dokumenty i załączniki:
 - Oświadczenia Projektantów
 - Uprawnienia i Izby
 - Decyzja o warunkach zabudowy
 - Warunki techniczne przebudowy przyłącza energii elektroenergetycznej
 - Warunki techniczne dostaw wody i odbioru kanalizacji sanitarnej

c). Spis rysunków

Projekt zagospodarowania terenu

1. Zagospodarowanie terenu
2. Parkingi i utwardzenia- przekrój i detale
3. Plac zabaw.
4. Boisko do piłki nożnej- wymiary.
5. Boisko do piłki nożnej- przekrój.
6. Boisko do piłki siatkowej
7. Nawierzchnia trawiasta
8. Piłkochwyt – widok przęsła.
9. Piłkochwyt – detal.
10. Bramka do piłki nożnej.
11. Bramka do piłki nożnej – detal montażu.
12. Stojak na rowery.
13. Słupki do siatkówki.
14. Ławka.
15. Regulamin placu zabaw.
16. Huśtawka KASIA 2
17. Przeplotnia SMOK
18. Zjeżdżalnia SKRZAT
19. Huśtawka ważka MODRA
20. Zestaw gimnastyczny FIP
21. Piaskownica MALWA
22. Karuzela BĄCZEK
23. Huśtawka PIOTR
24. Śmietnik.

Projekt architektoniczno-budowlany

25. Grill.
26. Ogrodzenie łukowe.
27. Inwentaryzacja budynku biurowego- rzut.
28. Inwentaryzacja budynku biurowego- rzut dachu.
29. Inwentaryzacja budynku biurowego-elewacje.
30. Inwentaryzacja budynku biurowego-przekrój.
31. Inwentaryzacja budynku socjalnego- rzut.
32. Inwentaryzacja budynku socjalnego- rzut dachu.
33. Inwentaryzacja budynku socjalnego-elewacje.
34. Inwentaryzacja budynku socjalnego-przekrój.
35. Inwentaryzacja budynku garażowego -rzut parteru.
36. Inwentaryzacja budynku garażowego -rzut więźby.

37. Inwentaryzacja budynku garażowego – rzut dachu.
38. Inwentaryzacja budynku garażowego-elewacje.
39. Inwentaryzacja budynku garażowego-przekrój.
40. Budynek sanitarny – rzut parteru.
41. Budynek sanitarny – rzut dachu.
42. Budynek sanitarny – elewacja wschodnia
43. Budynek sanitarny – elewacja zachodnia
44. Budynek sanitarny – elewacje północna i południowa.
45. Budynek sanitarny – przekrój A-A.
46. Budynek szatni – rzut parteru.
47. Budynek szatni – aranżacja wnętrza.
48. Budynek szatni – układ krokwi.
49. Budynek szatni - rzut dachu.
50. Budynek szatni – elewacje południowa i północna.
51. Budynek szatni – elewacje wschodnia i zachodnia.
52. Budynek szatni – przekrój A-A.
53. Budynek magazynów z altanką – rzut fundamentów.
54. Budynek magazynów z altanką – rzut parteru.
55. Budynek magazynów z altanką – elewacje wschodnia i zachodnia.
56. Budynek magazynów z altanką – elewacje południowa i północna.
57. Budynek magazynów z altanką – rzut więźby.
58. Budynek magazynów z altanką – rzut dachu.
59. Budynek magazynów z altanką – przekrój A-A.
60. Budynek magazynów z altanką – przekrój B-B.
61. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Część opisowa

Dane ogólne

01. Podstawa opracowania

- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego
- Umowa z Inwestorem- Gmina Poddębice.

02. Materiały wyjściowe do projektowania

- Mapa geodezyjna –do celów projektowych w skali 1 : 500
- „Wytyczne programowo – funkcjonalne projektowania szkolnych terenowych urządzeń kultury fizycznej” – wydane przez Ministerstwo Oświaty i Wychowania - W-wa 1986 rok.
- Program funkcjonalno-techniczny

03. Sprawy autorskie

Niniejszy projekt jest opracowaniem autorskim i podlega ochronie dóbr intelektualnych, wszelkie prawa należą do mgr inż. Gapińskiej - Dzikowskiej . Ewentualna zamiana materiałów, z których wykonywany będzie obiekt na produkty o podobnych parametrach z atestami i aprobatami technicznymi..Istotne odstępstwa od projektu wyłącznie po uzgodnieniu z projektantem.

04. Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Utworzenie Publicznego Centrum Sportu i Rekreacji w Sworawie dz. 960/1 w zakresie :

- zagospodarowania terenu
- architektury i konstrukcji
- wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych
- wewnętrznych i zewnętrznych instalacji Wod- Kan

0.5 Przedmiot opracowania

Przedsięwzięciem jest „Utworzenie Publicznego Centrum Sportu i Rekreacji w Sworawie”

Polega na remoncie, przebudowie, termomodernizacji i zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków na zaplecze szatniowo-sanitarno-magazynowe przy budowanych boiskach wielofunkcyjnych i placu zabaw. W programie przewidziano wykonanie ciągów pieszo-jezdných, utwardzenie terenu pod parkingi, doprowadzenie mediów do budynku z sanitariatem. Opracowanie zakłada także remont ogrodzenia działki wraz z wykonaniem nowej bramy

wjazdowej od strony drogi gminnej oraz wykonanie nowego ogrodzenia z piłkochwyłami od strony przebudowywanej drogi wojewódzkiej Zespół projektowy przedstawi w opracowanych tomach prezentowane rozwiązania w części opisowej, natomiast pozostałe szczegóły wykonania zawarte zostały w części rysunkowej

0.6 Zakres opracowania

Zakres zajmuje wyłącznie działkę 960/1 obręb 43 Sworawa w gminie Poddębice

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Stan istniejący.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Sworawa gmina Poddębice, województwo łódzkie na działce o nr. 960/1. Działka objęta niniejszym opracowaniem jest płaska, nieuzbrojona, ogrodzona, częściowo zadrzewiona, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Od granicy wschodniej przylega do drogi wojewódzkiej 703, której obecnie realizowana przebudowa pomniejszy powierzchnie opracowywanej działki przez przesunięcie granicy wschodniej o ok. 5m, co zostanie wkrótce potwierdzone geodezyjnym nr nowej działki. Ogrodzenie z ogromnymi słupkami i dwa budynki od strony frontowej są wycofane o około 10 metrów od granicy przy drodze gminnej. Działka objęta opracowaniem posiada istniejące napowietrzne zasilanie w energię elektryczną oraz możliwość podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej z gminnej sieci Na działce mieszczą się cztery obiekty budowlane. Są to: budynek biurowy, budynek socjalny, budynek garażowy i budynek magazynowy. Ten ostatni ze względu na swe niewielkie rozmiary ze zostanie rozebrany na podstawie zgłoszenia rozbiórki Z prawej strony budynku obecnie socjalnego znajduje się nieczynna studnia. Budynki przeznaczone do adaptacji są zaniedbane w stanie technicznym dobrym.

Budynek magazynu	Budynek socjalny	Budynek biurowy	Budynek garażowy.
Pow. zabudowy	Pow. zabudowy	Pow. zabudowy	Pow. zabudowy
m ²	m ²	m ²	m ²
20	49,24	27,46	172,88

2.1 Sieci uzbrojenia terenu

Równolegle do drogi przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne. Niniejsze opracowanie zajmuje się wyłącznie instalacjami zewnętrznymi na terenie działki, projekty przyłączy w odrębnym dokumentacji Działka objęta opracowaniem posiada zasilanie z napowietrznego przyłącza energetycznego do istniejącego budynku biurowego, a następnie z niego zasilane są pozostałe budynki również napowietrznie prócz budynku magazynowego. W odrębnym opracowaniu wykonywanym przez zakład energetyczny zaprojektowano przebudowę istniejącego przyłącza na kablowe .Kabel przyłączeniowy YAKXS 4 x 35 mm² zgodnie z warunkami technicznymi PGE doprowadzony do skrzynki ogrodzeniu przy istniejącym budynku biurowym, Szczegóły wewnętrznych linii zasilających w projekcie branżowym w załączonym tomie elektrycznym.

Na terenie posesji przewidziano w odległości zgodnej z warunkami technicznymi MPWiK w Poddębicach studzienkę przyłączeniową wody i studzienkę przyłączeniową kanalizacji sanitarnej zostaną one wykonana w linii prostej od jednego budynku który zostanie wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną Projektowane przyłącza wodociągowe HDPE o średnicy DN 40 a kanalizacyjne z rur PCV-U klasy S SDR 34-ścianka lita w odrębnej dokumentacji. Przedmiotowe opracowania zawiera wyłącznie projektowane instalacje sanitarne wewnątrz budynku i na terenie posesji w załączonym projekcie branżowym

2.2. Wjazd na posesję

Z istniejącego zjazdu z drogi gminnej dz 129.Niniejsze opracowanie zakłada wyłącznie wykonanie utwardzenia od wymienionej drogi do istniejącej bramy wjazdowej. W projekcie przewidziano wymianę bramy wjazdowej dwuskrzydłowej uchylnej i zmniejszenie jej szerokości. Furtka wejściowa po lewej stronie od bramy do wymiany. Proponowana brama i furtki systemowe z elementów panelowych pełnych zwykłym ułożeniem elementów ażurowych z kończących ostro lub spiczasto stwarzających zagrożenie dla dzieci korzystających z projektowanego placu zabaw .

2.3. Obsługa komunikacyjna-miejsca postojowe

Zaprojektowano w strefie rozgraniczającej po prawej stronie przed bramą wjazdową ilość samochodów osobowych 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,3x5m w tym jedno dla osób niepełnosprawnych z zapewnioną obok ciągiem pieszym o szerokości 1,4 m co daje łącznie szerokość miejsca 3,7 x 5 m. Publiczne Centrum Sportu i Rekreacji w Sworawie jest projektowane głównie dla jej mieszkańców- przewiduje komunikację pieszą lub rowerową jego użytkowników. Zaprojektowano dwa stojaki na rowery na utwardzeniu przed budynkiem szatni (szczegóły PZT)

2.4.Gromadzenie odpadów stałych

Prawej strony bramy na zasadzie symetrii z istniejącą po lewo furką zaprojektowano śmietnik. Wykorzystano istniejący słup ogrodzenia pod dotychczasową bramę. Doprojektowano drugi słup pod montaż furki, a tył śmietnika ogrodzono siatką. Jedną ścianę śmietnika stanowi obecny budynek. Miejsce na przepisowy pojemnik na odpady stałe zostało utwardzone w celu łatwego wyprowadzania tego kontenera na kołach. Wywóz z odpadów przez stosowną umowę z firmą komunalną

3.Tereny zielone

Zasadniczo działka wykorzystywana przez niedziałające Kółko Rolnicze obecnie stanowi nieużytek rolny i jest zaniedbana. Wokół granic działki znajdują się pojedyncze drzewa liściaste (wzdłuż południowej granicy 13 szt – lipy: wzdłuż północnej 4 szt -lipy wzdłuż wschodniej 10 krzewów akacji) a wewnątrz działki mniej niż dziesięcioletnie samosiejki. Dwa krzewy akacji od wschodu zostało już usuniętych w ramach prowadzonej przebudowy drogi wojewódzkiej 703 zgodnie z PZT. Pod planowaną inwestycję oprócz prac niezbędnych pod wyrównania placów boisk wielofunkcyjnych (jak orka i rozścielenie humusu) **nie przewiduje się wycinki drzew.** Istniejące drzewa zostaną zabezpieczone w trakcie prowadzenia prac związanych z utworzeniem Publicznego Centrum Sportu i Rekreacji w Sworawie. Przewiduje się usunięcie konarów drzew wychodzących na płytę boisk i placu zabaw, celem uniknięcia zagrożenia dla użytkowników z uschniętych konarów. Usunięte podczas przebudowy drogi 703 dwie akacje stanowią zaledwie promilowy bo 0,1 % odsetek zniszczeń szaty roślinnej.

Planowane prace odnośnie terenów zielonych.

Planowana jest budowa boisk wielofunkcyjnych o powierzchni naturalnej piaszczystej. Również budowa placu zabaw o wymiarach, nie pomniejszy znacząco powierzchni biologicznie czynnej gdyż urządzenia rekreacyjne będą umieszczone na powierzchni trawiastej. Jedynie dojścia do budynków, dojazdy do magazynów oraz miejsca parkingowe będą utwardzone. Istniejąca studnia nieczystej do likwidacji.

3.1 Warunki gruntowo - wodne.

Na podstawie dokonanej wizji lokalnej [Inwestor nie posiada opracowań geologicznych] stwierdzono iż: w warstwie geotechnicznej występują grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia konstrukcji boiska i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Poziomu wody gruntowej nie stwierdzono.

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu

4.1 Program.

Urządzenia sportowe stanowią integralną część zagospodarowania terenu. Przy projektowaniu kierowano się warunkami terenowymi oraz programem zapewniającym odpowiednie warunki do prowadzenia czynnej rekreacji mieszkańców miejscowości w zakresie uprawiania gier zespołowych. Inwestycja obejmuje w swym zakresie budowę dwóch niepełnowymiarowych boisk sportowych i placu zabaw wraz z zapewnieniem do nich dojściami. Oświetlenie boisk z lamp zewnętrznych zainstalowanych na budynku szatni i magazynu szczegóły proj branżowy elektryczny

4.2 Teren - charakterystyka inwestycji.

Plan wykonania Centrum Rekreacji we wsi Sworawa przewiduje utworzenie i wybudowanie:

1. Płyty trawiastej, naturalnej boiska do piłki nożnej o wymiarach 20,00 x 40,00 m z pasem ochronnym wokół płyty 3 m tylko od strony północnej 2 m.

2. Płyty trawiastej, naturalnej boiska do piłki siatkowej o wymiarach 9,00 x 18,00 m z pasem ochronnym wokół płyty 1 m
3. Ogrodzenia tzw. Piłko chwyków i remont istniejącego ogrodzenia w tym montaż nowej bramy, furtki wejściowej i do śmietnika.
4. Placu zabaw o wymiarach 7,9 x 31 m z nawierzchnia piaszczysta
5. Odwodnienia boiska oraz terenów utwardzonych.
6. Chodników, przejść, dróg dojazdowych.

4.3 Odwodnienie terenu.

Odwodnienie powierzchni boiska odbywać się będzie poprzez wykonanie spadków powierzchni w kierunku projektowanych terenów zielonych. Odwodnienie utwardzeni postaci spadków podłużnych. Przed budynkami w skutek podwyższenia poziomu podłóg przez ocieplenie niewielkie pochylnie Szczegóły na RYSUNKACH ,

5. Urządzenia sportowe.

Całość obiektów sportowych zaprojektowano w oparciu o „Wytyczne programowo – funkcjonalne projektowania szkolnych terenowych urządzeń kultury fizycznej” – wydane przez Ministerstwo Oświaty i Wychowania - W-wa 1986 rok a rozwiązania techniczne i wymiarowanie obiektów sportowych wraz z osprzętem przyjęto zgodnie z wytycznymi i uzgodnieniami przeprowadzonym z Użytkownikiem i Inwestorem.

Boisko do piłki nożnej 20,00 x 40,00 m

Nawierzchnia sportowa z trawy naturalnej wysiewanej lub rolowanej, wykonana zgodnie z DIN 18035-4 Boiska sportowe: Trawniki

Układ warstw:

- trawnik, warstwa nośna – wegetacyjna wysokości 8 - 12 cm, mieszanka nasion traw posiadająca aktualne certyfikaty, dokumenty dopuszczające stosowanie produktu na rynku polskim oraz obiektach sportowych,
 - pozostałe warstwy zgodnie z wymaganiami producenta mieszanki traw,
- Płytę [murawę] boiska ograniczyć obrzeżem betonowym „wtopionym” z trzech stron o szerokości 300 cm, z jednej 200 cm na podsypce piaskowej gr.5,0 cm.

- wyposażenie:

dwie typowe bramki metalowe z siatką, długość 5,00 m, wysokości 2,00 m zamocowane w gruncie, głębokość posadowienia 1,00 m,

- odwodnienie:

projektuje się spadek kopertowy 0,5 %-2%, wody opadowe odprowadzone do bocznych krawędzi płyty boiska. Szczegóły na RYSUNKACH ,

Boisko do piłki siatkowej 9,00 x 18,00 m

Nawierzchnia sportowa z trawy naturalnej wysiewanej lub rolowanej, wykonana zgodnie z DIN 18035-4 Boiska sportowe: Trawniki

Układ warstw:

- trawnik, warstwa nośna – wegetacyjna wysokości 8 - 12 cm, mieszanka nasion traw posiadająca aktualne certyfikaty, dokumenty dopuszczające stosowanie produktu na rynku polskim oraz obiektach sportowych,
- pozostałe warstwy zgodnie z wymaganiami producenta mieszanki traw,

- wyposażenie:

słupki do siatkówki z siatką - typowe

- odwodnienie:

projektuje się spadek kopertowy 0,5 2,0%, wody opadowe odprowadzone do bocznych krawędzi płyty boiska.

Plac zabaw.

Nawierzchnia naturalna piaszczysta umożliwiająca w późniejszym okresie samosiew traw i porastanie roślinności , wykonana zgodnie z KARTĄ INFORMACYJNA DOSTAWCY URZĄDZEŃ NA PLAC ZABAW

Układ warstw:

-Zamocowania elementów nośnych urządzeń placu zabaw poprzez ich zafundementowanie na odpowiednia głębokość zgodnie z instrukcją producenta

- wysypanie terenu nawierzchnią piaszczystą
zabawki przeznaczone na place zabaw, zawierające wymagane pozwolenia, certyfikaty.
Szczegóły na RYSUNKACH SZCZEGÓLOWYCH

6. Ukształtowanie terenu.

6.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne zaprojektowano przy założeniu optymalnej wysokości płyt boisk w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu uwzględniając istniejące spadki terenu, wysokość posadowienia przylegających budynków.

6.2. UTWARDZENIA Konstrukcja nawierzchni.

Zaprojektowano ciągi pieszo-jezdne oraz utwardzone miejsca parkingowe z kostki betonowej brukowej gr. 6,00 cm, układanej na podsypce cementowo – piaskowej i piaskowej gr. 15 cm, całość obramowana krawężnikiem betonowym 100x30x15 cm.(miejscach łączenia z istniejącym utwardzeniem od strony drogi gminnej czy Ciągi piesze prowadzące do budynków szatni i sanitariatu z płyt chodnikowych wraz w wymaganymi spadkami (również z obrzeżem betonowym)oraz ciąg pieszy do budynku altanki z grillami z tłucznia lub mączki umożliwiający również ruch kołowy pojazdów

Pow utwardzeń z kostki brukowej – 232,34 m²

Pow utwardzeń z płyt chodnikowych – 172,9 m²

Pow utwardzeń z tłucznia -168,38 m²

6.3 Projektowane ogrodzenia w tym ochronne tzw. piłko chwyty o wysokości 4,00 m.

Piłkochwyty należy wykonać wzdłuż wschodniej granicy o wysokości 4m o długości 42m .Piłkochwyty wykonać ze stalowych profili zamkniętych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez pomalowanie farbą podkładową (minią), a następnie dwukrotne pokrycie farbą półpołyskową alkidową zawierającą pigment antykorozyjny TIKKURRLA panssarimaali w kolorze zielonym. Słupy stalowe zabetonować w stopie fundamentowej. Stopę fundamentowa należy wykonać z betonu B20, na głębokość ok. 1,0m Fundamenty ustawić na 10 cm podsypce piaskowej.

Pomiędzy słupami należy zainstalować linkę stalową Ø 4mm mocowaną do płaskowników stalowych 5 x 25mm l = 25mm przyspawanych do wspornika. Linki należy naciągnąć za pomocą napinacza. Do zawieszania i naprężania siatki zastosować linkę stalową, ocynkowaną o średnicy 4mm, zakończoną obustronnie pętlami wyposażonymi w kusze i śrubę rzymską. Na lince należy rozpiąć siatką ze sznura poliamidowego impregnowanego latexem gr. 3,5mm lub polipropylenowego gr. 4 mm o wysokiej wytrzymałości, (siatka bezwęzłowa), o oczkach 120 x 120mm w kolorze zielonym. Siatkę mocować u góry do linki stalowej. Powinna zwisać swobodnie. Do obciążenia dolnej krawędzi siatki zastosować linkę ołowianą - ciężar: 200 g/ mb umieszczoną w taśmie zamocowanej do siatki.

Istniejące ogrodzenie –granica północna i południowa –słupki żelbetonowa o przekroju 10 x 10 cm wys 1,5m w dobrym stanie technicznym –malowanie farba silikatowa tylko mocowanie nowej siatki piłko chwytach

6.4 Roboty wykończeniowe.

W ramach robót wykończeniowych ujęto rozścielenie humusu z obsianiem trawą na terenach przeznaczonych pod tereny zieleni oraz ręczne plantowanie - obrobienie na czysto powierzchni skarp i trawników - terenów zielonych.

7. ANALIZA ZGODNOSCI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Bilans terenu.

	Stan istniejący.	Stan projektowany.
Powierzchnia działki	4700 m ²	
Z wypisu z rejestru gruntów	(do przebudowy drogi krajowej)	
Pow. Zabudowy wszystkich	264,27 m ²	243,58m ²

budynków + słupy ogrodzenia frontowego		(po rozbiórce magazynu)
Udział pow. zabudowanej do powierzchni działki	5,62%	5,18%
Pow. Utwardzeń	20 m ² = 0,42%	573,62 m ² = 12,20%
Udział.Pow. biologicznie czynnej w pow. działki	93,96%	82,62%

Budynki zachowują odpowiednie odległości od granic południowej minimalne 3m dla ściany bez okien, od wschodniej 73 m Od strony zachodniej wjazdowej są cofnięte o 9,12 m w głąb działki. Od granicy północnej budynek sanitariaty usytuowany w odległości 1,18m a budynek szatni – tylko 0,8 m od granicy co zgodnie z § 12. Warunków technicznych co powoduje objęcie właściciela sąsiedniej działki budowlanej (dz. 959) obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i konieczności powiadomienia ich właścicieli o postępowaniu o pozwoleniu na budowę

	<i>Parametry projektowanego Centrum Rekreacji</i>
Ilość kondygnacji	1 kondygnacja
Wysokość do okapu	od 2,40 m do 3,22 m
Wysokość do kalenicy	4,31 m
Geometria dachu	1° do 11°
Ilość miejsc postojowych	6 miejsc postojowych w tym (jedno dla niepełnosprawnych)

Obiekt spełnia wszystkie warunki decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

8. Działka nie jest objęta obserwacją archeologiczną.

9. Posesja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej nie znajduje się w granicach terenu górniczego; nie leży w obszarze rezerwatu, parku krajobrazowego czy narodowego, nie znajdują się na niej pomniki przyrody.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Przyłącza sanitarne nie dopuszczają do zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Funkcja budynku nie wywołuje zakłóceń elektrycznych, wibracji, promieniowania, nie ma wpływu na drzewostan. Inwestycja ma znikomy wpływ na środowisko. Przedsięwzięcie nie powoduje żadnych zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.. Nie powoduje ingerencji na działki sąsiednie żadnych uciążliwości dla osób trzecich Nie ogranicza korzystania z drogi publicznej i mediów.

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

1.Stan istniejący

Do chwili obecnej nieruchomość stanowi siedzibę Kółka Rolniczego w Sworawie , nie funkcjonującego już od około 22 lat. W budynku biurowym znajdowało się niewielkie biuro oraz pomieszczenie z waga techniczną .W budynku socjalnym znajdowały się pomieszczenia pracowników Kółka Rolniczego . W późniejszym okresie jego pomieszczenia udostępniono na sale katechetyczną oraz na pomieszczenie maglowe ówczesnego Koła Gospodyń Wiejskich .W budynku garażowym swego czasu stacjonowały ciągniki i maszyny rolnicze. Natomiast w budynku magazynowym przechowywano materiały rolnicze

2.Przedmiot i zakres prac

Przedsięwzięciem jest „Utworzenie Publicznego Centrum Sportu i Rekreacji w Sworawie”

Polega na remoncie, przebudowie, termomodernizacji i zmianie sposobu użytkowania istniejących budynków na zaplecze szatniowo-sanitarno-magazynowe przy tworzonej boiskach wielofunkcyjnych i placu zabaw. Remont obejmuje wymianę konstrukcji i poszycia połaci dachowych, wymianę stolarki okiennej, warstw podłogowych i powłok malarskich w tym ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych) Przebudowa polega na wydzieleniu w obecnym budynku biurowym WC dla niepełnosprawnych oraz przebudowę środkowej części budynku garażowego na altankę z grillami . Zmiana sposobu użytkowania dotyczy zamiany

przeznaczenia budynku garażowego na magazynowy sprzętu sportowego i rekreacyjnego ,
budynek socjalnego na budynek szatni a budynek biurowy w budynek sanitariatu.

3.INWENTARYZACJA

Budynek magazynu

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Z płyt i słupów prefabrykowanych z dachem w konstrukcji drewnianej pokrytej papą. Zgłoszenie rozbiórki w odrębnym opracowaniu.

szerokość	długość	wysokość
m	m	m
4	5	3,15-4,0

Wysokość budynku jest o połowę mniejsza od odległości od granic sąsiednich wynoszących:
-od północnej 14 m od wschodniej 22 m od południowej 20m zatem budynek może być rozebrany na podstawie zgłoszenia prac nie wymagających pozwolenia na budowę w odrębnym opracowaniu.

Budynek socjalny

Budynek socjalny jest obiektem 1 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Na posadzce wylewka cementowa, częściowo pokryta PCV. Dach wykończony jest blachą falistą, ułożoną na stropie żelbetowym przekrytym papą i żużlem tworzącym spadek. Ściany z bloczków typu alfa tynkowane obustronnie

szerokość	długość	wysokość
m	m	m
5,01	9,83	2,95-3,02

W obiekcie zaprojektowano dwie szatnie, męską i damską z osobnymi wejściami. Dodatkowo przed budynkiem zaprojektowano zadaszenie i stojaki na rowery.

Budynek biurowy

Budynek biurowy jest również obiektem 1 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Przykryty z dachem w konstrukcji drewnianej pokrytej jest płytami eternitowymi. Posadzka cementowa. Ściany z cegły pełnej nietynkowane od zewnątrz

szerokość	długość	wysokość
m	m	m
3,45	7,96	2,63-2,95

Budynek garażowy.

Budynek garażowy w konstrukcji szkieletowej z słupów i rygli żelbetowych o przekroju dwuteownikowym w rozstawie co 4,5 Element wzmacniający stanowią ściany szczytowe z cegły wapiennej i jedna poprzeczna wydzielające pomieszczenie pustaka typu alfa

szerokość	długość	wysokość
m	m	m
9,3	18,59	3,71-4,31

4.Ocena stanu technicznego pod kątem przydatności budynków pod projektowane funkcje

WSZYSTKIE BUDYNKI SA W STANIE TECHICZNYM UMOŻLIWIĄCYM I CAŁKOWITĄ ADAPTACJE

W złym stanie technicznym znajdują się 3 słupy w obecnym budynku garażowym – przeznaczone do rozbiórki oraz stolarka i warstwy wykończeniowe ścian i podłóg, dachów

5.Prace rozbiórkowe i przygotowawcze

Oprócz rozbiórek słupów i konstrukcji i poszycia dachów i konstrukcji dachu (prócz budynku socjalnego przewiduje się poszerzenie otworów drzwiowych pod wprawienie drzwi o wymaganych wymiarach

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać rozbiórki jednego z istniejących obiektów we wschodniej części działki.

Rozbiórkę dachów pokrytych płytami eternitowymi tylko prowadzona przez profesjonalną firmę zajmującą się demontażem i utylizacją materiałów niebezpiecznych zgodnie z wszystkimi wymaganymi przepisami a w szczególności z koncesją dla specjalistycznego przedsiębiorstwa wydana zgodnie z powiatowym programem gospodarki odpadami. Inwestor otrzyma od w/w firmy protokół przekazania odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie listy, rodzajów odpadów, sposobu demontowania. Przedsiębiorstwo specjalistyczne dokona utylizacji czy wywieżenia na legalnie działające składowisko odpadów zgodnie z posiadaną koncesją na substancje niebezpieczne.

6. Program funkcjonalno-przestrzenny

Budynek SZATNI dawny socjalny

Więźba przewidziana jest do wymiany z nową trapezową blachą na dach i dodatkowym daszkiem nad wejściem. Stolarka drzwiowa przeznaczona jest do wymiany. Planuje się także ocieplenie ścian zewnętrznych. W obiekcie zaprojektowano dwie szatnie, męską i damską z osobnymi wejściami. Dodatkowo przed budynkiem zaprojektowano zadaszenie i stojaki na rowery.

Budynek SANITARIATU dawny biurowy

Stolarka okienna i drzwiowa przeznaczona do wymiany. Planowane docieplenie ścian zewnętrznych. W obiekcie zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze, WC spełniające wymogi osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie techniczne z zaworami wody z niezależnym wejściem.

Budynek ALTANKI Z MAGAZYNAMI dawny garażowy.

Budynek garażowy zostanie przebudowany na dwa obiekty magazynowe- Z jednej strony magazyn sprzętu sportowego a z drugiej sprzętu rekreacyjnego a projektowana częściowa rozbiórka pozwoli na budowę zadaszonej altanki z podwójnym grillem w centralnej części. Obecnie jest przekryty eternitem, do wymiany. Zmienione zostaną również drzwi do magazynów

Budynki nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi(powyżej 4 godz w ciągu tej samej doby)

7. Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Od strony wejściem do toalety dla osób niepełnosprawnych wzdłuż budynku ułożony jest chodniki ze spadkiem 14% .Szerokość utwardzania przed budynkiem 2m wystarczająca by zapewnić obszar 1,5m x 15,5m wymagany przed wejściem dla osób niepełnosprawnych Zlikwidowano dzięki temu wszelkie schody zewnętrzne i umożliwiono bezkolizyjny dostęp niepełnosprawnym na główny poziom budynku sanitariatu . Próg o dopuszczalnej wysokości 20mm stanowi nieistotną przeszkodę poziomą. Zaprojektowano drzwi główne dwuskrzydłowe o szerokości zapewniającej dostęp osobom na wózku inwalidzkim – 0,9 m .

Budynek nie przeznaczony na stały pobyt ludzi powyżej 4 godz. w ciągu doby

8. Geotechnika

Badany obszar charakteryzuje się prostą budową geologiczną.

Ze względu na charakter obiektu i rodzaj warunków gruntowych posadowienie budowli należy do I kategorii geotechnicznej.

9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane obiekty należy zaliczyć do obiektów o prostej konstrukcji .

Zgodnie z Art. 20 Ust.3 Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami informuję, że projektowany zakres robót zalicza się do grupy robót o prostej konstrukcji i nie wymagają projektanta sprawdzającego.

10. Charakterystyka energetyczna budynku

Dla projektów budynków nie wymagających sprawdzenia zgodnie z art. 20 pkt.3 charakterystyka energetyczna nie wymagana. Obiekty tymczasowa ocieplone wyłącznie z powodów oszczędności energii a nie z powodów wymogów prawa budowlanego

11. Dane ogólne:

Budynku socjalnego - pow. użytkowa: 41,29 m²
Budynku biurowego - pow. użytkowa: 21,56 m²
Budynku garażowego - pow. użytkowa: 159,73 m²

12. Zestawienie pomieszczeń.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wykończenie posadzek	Kubatura [m ³]
BUDYNEK SZATNI		41,29 m²	-	
1	Szatnia męska	20,52	Płytki gresowe antypoślizgowe	46,38
2	Szatnia damska	20,77	Płytki gresowe antypoślizgowe	46,94
				93,32 m³
BUDYNEK SANITARNY		21,56 m²	-	
3	Pomieszczenie gospodarcze	14,04	Posadzka cementowa	30,89
4	WC dla osób niepełnosprawnych	4,07	Terakota	8,95
5	Pomieszczenie techniczne	3,23	Posadzka cementowa	7,11
				46,95 m³
BUDYNEK ALTANKI		159,73 m²		
6	Magazyn 1	38,00	Posadzka cementowa	120,84
7	Magazyn 2	38,00	Posadzka cementowa	120,84
8	Pomieszczenie grillowe	63,50	Posadzka betonowa	177,80

13. Rozwiązanie architektoniczno – konstrukcyjne

Konstrukcja

Zaprojektowanie nowej stalowej konstrukcji na budynku magazynów. Wzmocnienie istniejących żelbetonowych elementów stalowymi ceownikami i kątownikami oraz ściana porzeczną. Nowe nadproża żelbetowe na oparte na nowych fragmentach ścian w postaci słupów Szczegóły na RYSUNKACH SZCZEGÓŁOWYCH

13.1 Opis głównych elementów budynku socjalnego przeprojektowywanego na budynek szatni:

- a) ściany zewnętrzne budynku:
 - docieplone styropianem PS-E FS gr. 15 cm
 - tynkowane, tynk na siatce barwiony w masie
- b) ściany wewnętrzne
 - malowane, farba emulsyjna
- c) nadproża żelbetowe wylewane,
- d) posadzka:
 - izolacja przeciwwilgociowa
 - styropian 10 cm
 - wylewka wyrównująca
 - zaprawa samopoziomująca
 - płytki gresowe na zaprawie klejowej
- e) pokrycie dachu:

- płyty obornicki z ociepleniem
 - rynny dachowe średnica min. 120 mm, rury spustowe, średnica min. 120 mm,
 - wykończenie: podbitka, deski czołowe drewniane,
- f) więźba dachowa:
- murlaty 14 x 14 cm oparte na ścianach zewnętrznych
 - krokwie 7 x 14 cm
 - płyty typu obornicki z ociepleniem

13.2 Opis głównych elementów budynku biurowego przeprojektowywanego na budynek sanitarny:

- g) ściany zewnętrzne budynku:
- docieplone styropianem PS-E FS gr. 15 cm
 - tynkowane, tynk na siatce barwiony w masie
- h) ściany wewnętrzne
- tynk cementowo-wapienny
 - malowane, farba emulsyjna
- i) nadproża żelbetowe wylewane,
- j) posadzka:
- izolacja przeciwwilgociowa
 - styropian 10 cm, tylko w POM WC
 - wylewka wyrównująca
 - zaprawa samopoziomująca, tylko w POM WC
 - posadzka cementowa i terakota tylko w POM WC
- k) pokrycie dachu:
- blacha trapezowa z połyskiem
 - rynny dachowe średnica min. 120 mm, rury spustowe, średnica min. 120 mm,
 - wykończenie: podbitka, deski czołowe drewniane,
- l) więźba dachowa:
- krokwie 7 x 14 cm istniejące do ewentualnej wymiany

13.3 Opis głównych elementów budynku garażowego przeprojektowywanego na budynek magazynów z altanką:

- m) ściany zewnętrzne budynku:
- docieplone styropianem
 - tynkowane, tynk na siatce barwiony w masie
- n) ściany wewnętrzne
- tynk cementowo-wapienny
 - malowane, farba emulsyjna
- o) nadproża żelbetowe wylewane,
- p) posadzka:
- izolacja przeciwwilgociowa
 - styropian 10 cm
 - wylewka wyrównująca
 - zaprawa samopoziomująca
 - posadzka betonowa
- q) pokrycie dachu:
- blacha trapezowa z połyskiem
 - rynny dachowe średnica min. 100 mm, rury spustowe, średnica min. 100 mm,
 - wykończenie: podbitka, deski czołowe drewniane,
- r) więźba dachowa nad altanką:
- murlaty 16 x 16 cm oparte na słupach zewnętrznych
 - krokwie 7 x 14 cm

14. Ochrona cieplna

- a) ocieplenie podłóg na gruncie – styropian EPS 038 grubości 10 cm
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian EPS 040 15 grubości 15 cm,

15. Izolacje przeciwwilgociowe

- a) izolacja przeciwwodna pomieszczeń sanitarnych – 2 x powłoka wodoszczelna,
- b) izolacja przeciwwilgociowa posadzek na gruncie – folia izolacyjna

16. Stolarka okienna

- a) okna zespolone, uchylno – rozwieralne [UR] z profili PVC, $\min U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, szyby 4/16A/4T, klasy O1, okucia systemowe z funkcją rozszczelnienia,
- b) parapety wewnętrzne: systemowe ,

17. Stolarka drzwiowa

- a) drzwi zewnętrzne wejściowe wzmocnione antywłamaniowo z profili aluminiowych, $\min U = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, szyby 4/16A/4T klasy O1, wypełnienie dolne skrzydła: płyta PVC ocieplona,
- b) drzwi zewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych z dolnym panelem wentylacyjnym,

18. Wykończenie pomieszczeń:

Budynek szatni:

- a) podłoga – płytki gresowe antypoślizgowe 30 x 30 cm, cokolik 10 cm,
- b) ściany i sufity gładkie, wykończone tynkiem gipsowym,
- c) ściany i sufity malowane farbą lateksową zmywalną,

Budynek sanitarny:

- a) podłoga –posadzka cementowa –a w WC terakota np. 30 x 30 cm, cokolik 10 cm,
- b) ściany gładkie, wykończone tynkiem gipsowym, w WC dla niepełnosprawnych glazura na całej wysokości, narożniki ścian wykończone listwą z tworzywa, na ścianach przy armaturze i ceramice sanitarnej zamontowane poręcze i pochwyt dla osób niepełnosprawnych,
- c) ściany i sufity malowane farbą lateksową zmywalną,

Budynek magazynów z altanką:

- d) podłoga magazynów: posadzka cementowa
posadzka w altance: betonowa
- e) ściany i sufity gładkie, wykończone tynkiem gipsowym

19. Kolorystyka

- f) 1. Kolorystyka pokryć dach zalecany brąz wg. Uzgodnienia z Inwestorem
- g) 2. Kolor farb emulsyjnych wewnątrz - pastelowy lub biały po wcześniejszym uzgodnieniu Inwestorem.
- h) 3. Kolory farb silikatowych przyjęto wg pastelowe od cienie żółci, pomarańczy adekwatne do placu zabaw wg. Uzgodnienia z Inwestorem
- i) 5. Rynny, rury spustowe – systemowe w kolorze RAL zgodny z pokryciem dachu
- j) 6. Obróbki blacharskie - blacha powlekana w kolorze RAL zgodny z pokryciem dachu
- k) 7. Zewnętrzne elementy drewniane: kolor brązowy

20. Ochrona przeciwpożarowa.

Budynki są parterowe, niepodpiwniczone; użytkowane tymczasowo ;
wysokość budynków do 4,30 m (kategoria budynków niskich); kategoria zagrożenia ludzi -ZL III;
klasa odporności pożarowej budynku – E. Dla magazynów PM Q<500MJ/m²

Przeciwpożarowe i ewakuacyjne zabezpieczenie budynku stanowi: oznakowanie dróg ewakuacyjnych ;gaśnice proszkowe 2 kilogramowe (na każde 100m²) po 1 szt w każdym budynku rozmieszczone w miejscach ogólnodostępnych;

Wodę do gaszenia pożaru stanowi gminna lokalna sieć wodociągowa.

Budynki nie podlega obowiązkowi uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137) na podstawie ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. obejmujących budynki niskie zawierającego strefę pożarową, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza o powierzchni przekraczającej 1.000 m² gdyż powierzchnia największego obiektu obejmuje jedynie 172,8 m²

21. BHP HIGIENA PRACY ,ERGONOMIA ,SPRAWY SANITARNO-ZDROWOTNE

Budynki nie podlega obowiązkowi uzgadniania projektu budowlanego pod względem bezpieczeństwa ,higieny pracy i ergonomii bo w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 247 poz. 1835 z dnia 29 grudnia 2007 r.) zgodnie z § 2pkt 3) uzgodnieniu podlega projekt nowo budowanego lub przebudowywanego obiektu budowlanego albo jego części, w którym przewiduje się pomieszczenia pracy a w opracowywanych obiektach

nie przewiduje się miejsc pracy.(otwieranie terenu wykonywane przez wolontariusza -np. sołtys zamieszkały obok) Ponadto budynki Publicznego Centrum Sportu i Rekreacji w Sworawie nie posiadają instalacji wodno-kanalizacyjnych, jedynie pom. WC .Jednakże ze względu na brak stałego ogrzewania i konieczność opróżnienia instalacji na czas jesienno-zimowy budynek ten użytkowany okresowo (tylko podczas imprez) MA CHARKTER TYMCZASOWY. Dlatego inwestycja PCS i R w Sworawie nie wymaga żadnych uzgodnień.(W tym z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do sanitarnohigienicznych (Dz. U. Nr 210 poz. 1792 z dnia 13 grudnia 2002 r.) § 17.1. § 18.1.)

22. Instalacje

Uwagi dotyczące wyposażenia elektrycznego, c.o., wodno – kanalizacyjnego - typy, rodzaje poszczególnych elementów wyposażenia wg projektów branżowych.

Szczegółowe omówienia instalacji znajdują się w projektach branżowych.

Przewiduje się następujące instalacje:

- a) wentylacji grawitacyjnej (adaptacja istniejących przewodów)
- b) wentylacji mechanicznej wywiewnej w WC (wspomagająca kanał grawitacyjny)
- c) elektryczną, ogrzewanie elektryczne (instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia)
- d) wodno – kanalizacyjną ,

Na projekcie architektury umieszczono tylko aranżacje mebli i wyposażenia dlatego przy:

Instalacji wentylacji grawitacyjnej: Umieszczenie kanału wentylacji odpowietrzającej kanalizację sanitarną bezwzględnie zgodnie z projektem branżowym instalacyjnym

Instalacji wentylacji mechanicznej: Wspomaganie kanału wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu WC kratką elektryczną –wyłącznie ze względu na wys. pom WC- 2,20m

Instalacja wod-kan Umieszczenie białego montażu ,zaworu oraz złączki bezwzględnie zgodnie z projektem branżowym instalacyjnym

Instalacja elektryczna Umieszczenie grzejników elektrycznych w pobliżu gniazd wtykowych bezwzględnie zgodnie z projektem branżowym instalacyjnym

23. Uwagi końcowe

22.1 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Zaprojektowane obiekty należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

22.2 Wielkość robót, wskazania technologiczne.

Wielkość i rodzaj robót wyliczono i przedstawiono w przedmiarze robót. Sposób wykonania robót oraz wymagania dla poszczególnych rodzajów robót przedstawiono w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i sztuką budowlaną. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w ofercie powinny posiadać odpowiednie atesty oraz odpowiadać Polskim Normom, Normom Branżowym, Specyfikacjom Technicznym Robót. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione przez Wykonawcę, i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z Dokumentacją na etapie przetargu.

Dla wszystkich materiałów można stosować ich równoważne zamienniki. Nazwy służą jedynie do łatwiejszego poruszania się wykonawcy po katalogach producentów materiałów. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

Dla części dotycząca budowy boisk wielofunkcyjnych, remontu , termomodernizacji

Informacja dotycząca sporządzenia planu bezp. i ochrony zdrowia

Sama budowa boiska wielofunkcyjnych i placu zabaw nie wymaga procedury pozwolenia na budowę. Podobnie prace remontowe i termomodernizacja budynków do 12m wysokości (jaki są przedmiotowe obiekty). Ze względu na charakter prac budowlanych, przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Niemniej jednak podczas robót szczególną uwagę należy zwrócić na oznakowanie i zabezpieczenie wykopów. W związku z prowadzeniem robót w bezpośrednim kontakcie z ruchem kołowym należy odpowiednio oznakować miejsce robót oraz wyposażyć pracowników w odpowiedni sprzęt ochronny. Pracowników, przed przystąpieniem do robót, należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zapoznać ich z wszelkimi zagrożeniami jakie mogą wystąpić podczas prac. Na terenie objętym opracowaniem znajdować się będzie jedynie budynek zaplecza sportowego oraz boiska sportowe oddzielone od istniejącego budynku szkoły ogrodzeniem.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Skaleczenie ostrymi krawędziami;
- Odpowiednie składowanie materiałów;
- Prawidłowy sposób korzystania z energii elektrycznej;
- Stosowanie odpowiednich przedłużaczy i elektronarzędzi;
- Posiadane przez pracowników pracujących na wysokości zaświadczeń o dopuszczeniu ich przez lekarza do pracy na wysokości;
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;
- Pracowników, przed przystąpieniem do robót, należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zapoznać ze wszelkimi zagrożeniami, jakie mogą wystąpić na placu budowy;
- Roboty prowadzić zgodnie z następującymi dokumentami:

1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1997 r.; zm: Dz.U. Nr 91 z 2002 r., poz. 811)

3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401)

4/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dn. 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1138)

5/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627)

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Pracownik powinien być wyposażony we właściwy sprzęt do przeprowadzania prac (kask, szelki, linki zabezpieczające, maska spawalnicza, okulary ochronne, rękawice ochronne, odzież ochronna).
- Sprzęt powinien posiadać właściwe atesty.
- Odzież ochronna nie może mieć przekroczonej daty przydatności do użytkowania.

Uwagi i zalecenia końcowe

- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.
- W razie zaistnienia wątpliwości co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem. Projektant zezwala na zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem, że parametry materiałów zamiennych będą co najmniej równoważne i nie będą gorsze od przyjętych w projekcie.

Dla części dotyczącej przebudowy ,zmiany konstrukcji poszycia dachów

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

DLA: PUBLICZNEGO CENTRUM SPORTU I REKREACJI W SWORAWIE
ADRES : działka 960/1 gm. Poddębice

Zaprojektowane obiekty należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

przygotowanie terenu inwestycji uwzględniające potrzeby zagospodarowania placu budowy:

- wygrodzenie terenu pod budowę, wykonanie wyjść i przejść dla pieszych,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pracowników na działce
- urządzenia składowisk materiałów, narzędzi i odpadów na działce
- urządzenia miejsc postojowych dla pojazdów przywożących materiały na plac budowy,

wykopy i roboty ziemne:

- wykonanie wykopów pod roboty fundamentowe ław i stóp pod słupy konstrukcyjne - wewnętrzne i zewnętrzne –1,6 m poniżej poziomu terenu
- wykonanie wykopów pod instalacje doprowadzające wodę do budynku wg projektu branżowego,
- wykonanie wykopów pod sieć kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej nieczystości z budynku wg projektu branżowego,
- po zakończeniu prac ziemnych teren przywrócić do pierwotnego stanu, grunt zagęścić

Uwaga:

Prowadzenie robót ziemnych w miejscu prowadzenia instalacji podziemnych, w bezpiecznej odległości między poszczególnymi instalacjami.

roboty murarskie i tynkarskie na powierzchni:

- roboty murarskie przy wznoszeniu fragmentu nowych ścian wewnętrznych
- roboty tynkarskie metodą tradycyjną na elewacjach
- wszelkie prace wykończeniowe na zewnątrz budynku
- wszelkie prace wykończeniowe wewnątrz budynku

roboty na wysokości :

- wykonanie pokrycia dachu,
- przy montowaniu więźby dachowej
- wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie tynków na elewacji,

roboty ciesielskie:

- przy szalowaniu elementów betonowych ław fundamentowych,
- przy szalowaniu elementów betonowych, nadproży wieńców

roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe:

- roboty związane z izolacją przeciwwodną i przeciwwilgociową wszelkich elementów betonowych i żelbetowych budynku
- przy wykonywaniu izolacji przeciwwodnych ścianek oraz ław fundamentowych, posadzek na gruncie,
- roboty związane z zabezpieczeniem ognioochronnym więźby dachowej

roboty zbrojarskie i betoniarskie:

- przy wykonaniu fragmentu ław i stropów
- przy wykonaniu wieńców i montowaniu murłat
- przy wykonaniu nadproży typowych nad oknami i drzwiowymi,
- przy wykonaniu posadzek betonowych.

roboty montażowe:

- przy montowaniu stolarki okiennej i drzwiowej, parapetów
- przy montowaniu wyposażenia sanitariatów
- przy montowaniu rur elastycznych wentylacji grawitacyjnej,
- przy montażu rynien i rur spustowych,
- przy wykonaniu instalacji wody, instalacji elektrycznej z osprzętem, opraw oświetleniowych, oświetleniowej,

roboty spawalnicze:

- przy wykonywaniu robót zbrojarskich i innych związanych z montażem elementów stalowych

- roboty spawalnicze przy wykonaniu instalacji wody i kanalizacji,

roboty dekarские i izolacje:

- przy wykonaniu pokrycia blachą

- przy wykonaniu ocieplenia stropu i więźby dachowej,

- przy wykonaniu izolacji cieplnych ścian zewnętrznych,

- przy wykonaniu obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych,

- przy wykonaniu izolacji przeciwwodnych w pom. sanitarnych,

BHP przy robotach rozbiórkowych

- Teren zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Przewody i roślinność należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

- Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, w kolejności od dachu poprzez ściany do fundamentów. Prace należy wykonywać niewielkimi odcinkami z należytą ostrożnością,

- Prace powinny być wykonywane przez przeszkolonych pracowników pod nadzorem osoby o odpowiednich uprawnieniach. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem robót, sposobami rozbiórki, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy.

- Prac rozbiórkowych i demontażowych nie należy prowadzić w takich warunkach pogodowych, które mogłyby spowodować upadek osłabionych konstrukcji np. w czasie silnego wiatru (przy szybkości większej niż 10 m/sek.) roboty należy bezwzględnie wstrzymać.

- Elementy pochodzące z rozbiórki należy segregować i składować w wyznaczonym miejscu

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia.

Podczas realizowania robót występować będą niewielkie zagrożenia związane z pracami na wysokości, bowiem prace te mogą odbywać się z użyciem maszyn i urządzeń mechanicznych i elektrycznych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47,poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Teren budowy należy właściwie oświetlić, ogrodzić, ustalając na nim strefy niebezpieczne (oznakowane i ogrodzone) związane z wykonywaniem prac ziemnych, montażowych, pracą maszyn i urządzeń przy pomocy środków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47,poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP. Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów dowożących materiały oraz miejsca utwardzone i odwodnione do składowania ewentualnych materiałów i wyrobów. Zagospodarowanie terenu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii. Należy zapewnić jednostkom Straży Pożarnej i innym służbom dojazd do pozostałych obiektów budowlanych poprzez drogi pożarowe. Na wyżej wymienionych drogach nie należy organizować składowisk materiałów i wyrobów budowlanych.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant zamierzenia budowlanego pod nazwą:

PROJEKT ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI W PUBLICZNEGO CENTRUM SPORTU I REKREACJI W SWORAWIE NA TERENIE POSESJI dz. 960 W MIEJSCOWOŚCI SWORAWA gm PODDĘBICE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

.....

.....

pieczęć i podpis
projektanta lub projektantów

* niepotrzebne skreślić.

dnia 14.11.2011R.