

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) ) działka nr 960/1, 960/3, 959 w obr. Sworawa gm. Poddębice

### u z a s a d n i e n i e

Do tutejszego urzędu w dniu 22 listopada 2011r., wpłynął wniosek Gminy Poddębice ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Izabelę Gapińską – Dzikowską prowadzącą Firmę IGD Projekt w Łodzi ul. Rojna 50/20 o udzielenie pozwolenia na przebudowę istniejących budynków dla potrzeb Publicznego Centrum Sportu i Rekreacji w Sworawie wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami wod-kan oraz przebudową wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych oraz budowę boisk wielofunkcyjnych, placu zabaw i parkingów zlokalizowanych na działce oznaczonej nr ewid. gruntów 960/1 w obr. Sworawa gm. Poddębice

Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty określone w ust.2 art.33 ustawy - Prawo budowlane tj: prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.6733.2.2011 z dnia 03.11.2011r., wydaną przez Burmistrza Poddębic, projekt budowlany w 4 egz., zawierający uzgodnienia, sporządzony zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionej decyzji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz inwestora „... właściele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Organ ocenił, że obszar oddziaływania inwestycji, dotyczącej przebudowy istniejących budynków dla potrzeb Publicznego Centrum Sportu i Rekreacji w Sworawie wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami wod-kan oraz przebudową wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych oraz budowy boisk wielofunkcyjnych, placu zabaw i parkingów obejmować będzie działki nr 960/1, 960/3, 959 w obr. Sworawa gm. Poddębice. W celu ustalenia stron postępowania, pismem z dnia 16 grudnia 2011r., wystąpiono do Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Poddębicach o wydanie skróconego wypisu z rejestru gruntów na w/w nieruchomości. Po otrzymaniu w dniu 19 grudnia 2011r., skróconego wypisu ze skróconego wypisu ustalono strony przedmiotowego postępowania. Zawiadomieniem z dnia 19 grudnia 2011r., strony postępowania zostały poinformowane o jego wszczęciu.

Wobec nie wniesienia uwag przez strony postępowania oraz z uwagi na to, iż wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm), niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę tutejszy organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Poddębicckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

otrzymują:

1. Gmina Poddębice ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice
2. Pani Izabella Gapińska – Dzikowska IGD Projekt w Łodzi ul. Rojna 50/20- pełnomocnik
3. Pozostałe strony postępowania wg. rozdzielnika
4. a / a

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poddębicach
2. Burmistrz Miasta Poddębice

w załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęcia, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy( robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy- Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli



**Z up. Starosty**  
**Zdzisław Antoniak**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa,  
Inwestycji i Zamówień Publicznych